



Três Passos, 07 de abril de 2005

IMÓVEL: Chácara nº 16-A, com a área de 2.808,00m², situada na quadra incompleta de nº 100, formada pelas ruas Visconde de Mauá, Vital Brasil, José Bonifácio, Joaquim Nabuco, Deolinda Petry e Divisa com o lote rural nº 80, da 1ª secção Turvo, com o córrego Cabeceira do Lajeado Três Passos, divisa com a chácara nº 24-A, nesta cidade, confrontando ao NORTE, com área do Parque Industrial da ADM - Exportadora e Importadora S.A, por uma linha de 49,45 metros e com a Rua Deolinda Petry, por uma frente de 52,60 metros, distante 50,00 metros da esquina com a Rua Joaquim Nabuco; ao SUL, também com a área do Parque Industrial da ADM - Exportadora e Importadora S.A, por duas linhas, sendo uma de 63,00 metros e a outra de 50,08 metros; ao LESTE, com a Rua Deolinda Petry, pela já citada frente de 52,60 metros e com área do Parque Industrial da ADM, pela já citada linha de 63,00 metros; e, ao OESTE, com área do Parque Industrial da ADM, pelas já citadas linhas de 50,08 metros e 49,45 metros. Sem benfeitorias. Abertura de matrícula em virtude do Mandado de Registro de Imóvel - Usucapião, expedido em 16/03/2005, pela 1ª Vara desta Comarca, arquivado neste Ofício.

REGISTROS ANTERIORES: R-1 à R-7-559 de 31/05/1976, livro 2-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: 49.548 de 07/04/2005, livro 1-F, fls. 149.

Três Passos - RS, 07 de abril de 2005. A Registradora Designada.

ELI IRES STRALIOTTO

Custas R\$ 8,20

Rec. nº 43.764

ab/cf.

R-1-17.070 - **TÍTULO:** USUCAPIÃO. - **ADQUIRENTE:** SÁDIA CONCORDIA S/A INDUSTRIA e COMÉRCIO, com sede nesta Cidade, CNPJ: 83.568.147/0001-00. **SENTENÇA:** De 04 de junho de 2004, fls. 132 a 136.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Usucapião, expedido em 16 de março de 2005, pela Primeira Vara desta Comarca, assinado pela Exma. Juíza de Direito, Dra Cátia Paula Saft, referente ao Processo tombado sob nº 075/1.03.0003048-4, transitado em julgado em 05.11.2004. **IMÓVEL:** O constante da presente matrícula, sem benfeitorias. **VALOR:** Tendo como valor da ação R\$3.000,00. - **CONDIÇÕES:** As do Mandado.

PROTOCOLO: 49.548, de 07.04.2005, 1-F, fls. 149.

Três Passos, 22 de abril de 2005. O Substituto:

CLOVIS BARALDI MACHADO - Custas: R\$ 73,60 - Rec. nº. 43.764 - cbm.-

Av-2-17.070 - Certifico que, o imóvel constante da presente matrícula, foi INCORPORADO pela firma SÁDIA FRIGOBRAIS S/A, INDUSTRIA E COMÉRCIO - CGC/MF 03 906 591/0001-59, com sede social na Avenida Senador Atílio Fontana, nº 1191, em Toledo-PR, nos termos da Lei nº 6404 de 15.12.76 (Lei das SA), conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30.07.98, arquivada na Junta Comercial do Paraná sob nº 982325371 em sessão de 26.08.1998, e na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 980743460, em sessão de 07.10.1998, publicado no Diário Oficial de Santa Catarina nº 16.033 pág. 37, de 28.10.1998, documentos estes arquivados.



Três Passos, 07 de abril de 2005

v21

17.070

neste Ofício, juntamente com o requerimento da parte interessada.
PROTOCOLO: 49.684 de 12.05.05, livro 1-F, fls. 199.

Três Passos, 23 de maio de 2005. A Reg. Desig. *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$16,60 rec. nº 43.977.ab.

Av-3-17.070 - **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** A requerimento de parte interessada, datado de 11 de maio de 2005, fica constando que a incorporadora da Av-2-17.070, passou a denominar-se: **SADIA S/A**, tendo sido transferida sua sede social de Toledo-Paraná, para Concórdia-Santa Catarina, no endereço da então matriz da incorporadora, na Rua Senador Atilio Fontana nº86, centro da cidade de Concórdia, Santa Catarina, cadastrado no CNPJ/MF sob nº03.906.591/0051-18, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício.

PROTOCOLO: 49.684 de 12.05.05, livro 1-F, fls. 199.

Três Passos, 23 de maio de 2005. A Reg. Desig. *Stralio*

ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$16,60 rec. nº 43.977.ab.

R-4-17.070 - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 11 dias do mês de outubro de 2005, no Tabelionato local, livro nº199, fls. 093, sob nº27.686, a proprietária: Sadia S/A, CNPJ/MF sob nº20.730 099/0001-94, acima qualificada, neste ato representada por Ademir Gilberto Dreier, brasileiro, contador, CI:1 017 831 122, SSP/RS, CPF:340 619 160-68, casado, residente e domiciliado na Rua Mauriti, 100, nesta Cidade, vendeu o imóvel constante da presente matrícula, sem benfeitorias, à **ADM DO BRASIL LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sucessora por incorporação de ADM EXPORTADORA E IMPORTADORA S.A, inscrita no CNPJ/MF sob nº02.003 402/0001-75 e na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº030069017, com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, Bairro Enseada da Sua, na cidade de Vitória/ES, neste ato representada por Hermes Henrique Lorenzini, brasileiro, industrial, CI:7 017 153 961, SSP/RS, CPF:134 928 020-87, casado, residente e domiciliado na Rua Bento Manoel, 177, nesta Cidade, por R\$5.000,00, avaliado pela Fazenda Municipal em R\$15.000,00. **ITBI:** arquivado guia nº305/05.

CONDICÕES: As da escritura. **CERTIDÕES:** Apresentou Certidão Municipal; Certidão Federal nº7.469.261 emitida em 27/07/2005, válida até 27/01/2006 e Certidão Positiva de Débito, com efeito de Negativa - INSS nº041812005-20022030 emitida em 08/09/2005, válida até 07/03/2006.

PROTOCOLO: 50.646 de 31/10/2005, livro 1-F, fls. 226.

Três Passos - RS, 09 de novembro de 2005. A Registradora Designada: *Stralio*
ELI IRES STRALIOTTO - Custas R\$110,10 - Rec. nº 45.436 - ab/fri.

R.5 - 17.070 - Três Passos, 01 de Dezembro de 2014. **Compra e Venda.**

Transmitente: ADM DO BRASIL LTDA, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 02.003.402/0001-75, com sede na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, 451, salas 905, 906 e 907, bairro Enseada da Sua, no município de Vitória, ES, representada por HERMES

Continua na folha 2

CONTINUA A FOLHAS



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRÊS PASSOS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cort. R.5

Três Passos, 01 de Dezembro de 2014

FLS

FL

2

Protocolo

MATRÍCULA

Rubr.

17070

HENRIQUE LORENZINI, inscrito(a) no CPF sob o nº 134.928.020-87 e PAULO CESAR HANSEN, inscrito(a) no CPF sob o nº 616.910.970-04.

Adquirente: BOM PLANO IMÓVEIS LTDA - ME, sociedade empresária limitada, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 17.270.470/0001-78, com sede na Rua Ernesto Alves, 500, sala 02, Centro, no município de Santa Cruz do Sul, RS, representada por MILTON ROBERTO HOSCHIEDT, inscrito(a) no CPF sob o nº 363.515.200-53.

Conforme escritura pública nº 31.841, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Três Passos, às fls. 034/037, do Livro 227, aos 04 de março de 2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 10.000,00, com a cláusula *ad corpus* e demais condições constantes na escritura pública. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 10.000,00 (01/2013), mediante a guia nº 51/13. Certidão do INSS nº 220542014-88888402 e de Tributos Federais - código de controle nº 6569.8E00.DE25.5727. CND's apresentadas e arquivadas.

Protocolo: 75.198, 10 de Novembro de 2014.

Escrevente Autorizada Tatiana Strauss

Emolumentos: R\$ 144,70

Selo: 0697.06.1400001.01214 R\$ 5,40

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRÊS PASSOS - RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA: 17070

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes neste Ofício, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73. Dou fé.

Data: 01/12/2014

Valor total: R\$ 23,75

Itens: Certidão 03 pag. - 2 - Valor fixo - R\$ 12,60 0697.03.1400003.00363(1 ato) R\$ 0,55

Busca - Valor fixo - R\$ 6,60 0697.01.1400002.21249(1 ato) R\$ 0,30

Processamento eletrônico de dados - Valor fixo - R\$ 3,40 0697.01.1400002.21250(1 ato) R\$ 0,30

Renato Borenstein - Registrador Designado

Luciane Daniela Junges - Primeira Substituta

Leila Gracieli Junges - Segunda Substituta

Tatiana Strauss - Escrevente Autorizada

EM BRANCO